

Уговор о изградњи објекта

По систему „кључ у руке” и „инжењеринг”

Закључен дана _____ године у _____, између уговорних страна:

1. _____, из _____, ул. _____, матични бр. _____, рег. бр. _____, ПИБ _____, које заступа директор _____ (даље: Наручилац), с једне стране, и

1. _____, из _____, ул. _____, матични бр. _____, рег. бр. _____, ПИБ _____, које заступа директор _____ (даље: Извођач), с друге стране.

Предмет уговора

Члан 1.

Овим уговором Наручилац наручује од Извођача који се обавезује да за рачун Наручиоца изради комплетну правно-техничку документацију и изгради стамбено-пословни објекат у _____, ул. _____, на катастарској парцели број _____, КО _____, спратности 2По+Пр+4С+Пк, укупне нето површине до 1.350 m², и то по систему „кључ у руке” и „инжењеринг”, у свему према:

- а) понуди Извођача број _____ од _____ године;
- б) важећим техничким прописима, нормативима и стандардима који су у примени за изградњу објекта који је предмет уговора.

Поред послова из ст. 1. овог члана, Извођач се обавезује да у име и за рачун Наручиоца за потребе изградње објекта из ст. 1. обави следеће радње:

- а) прибави акт о урбанистичким условима;
- б) прибави одобрења за изградњу;
- в) пријави радове 8 (осам) дана пре почетка грађења објекта;
- г) обави припремне радове на терену;
- д) обезбеди обављање техничког пријема објекта;
- ђ) прибави употребне дозволе;
- е) укњижи стамбено-пословни објекат у корист наручиоца и власника.

Члан 2.

Радови према овом уговору обухватају: израду инвестиционог програма, израду инвестиционо-техничке документације; извођење припремних радова; извођење грађевинских радова, уграђивање и монтажу уређаја, постројења и опреме, као и набавку опреме; извођење завршних радова и стављање изграђеног објекта у погон.

Уговорне стране сагласно утврђују следеће фазе у реализацији уговора:

- 1. фаза: израда инвестиционо-пројектне документације, припрема правне документације и прибављање одобрења за градњу;

2. фаза: извођење свих радова до коте 0.00 (темељи, подрумска етажа и комплетни разводи инсталација до приземља);
3. фаза: извођење грубих грађевинских радова;
4. фаза: извођење свих инсталатерских и занатских радова;
5. фаза: технички пријем објекта и добијање употребне дозволе.

Члан 3.

При изради инвестиционог програма Извођач је дужан да се придржава резултата претходних искустава (студија, истраживања, идејних решења и сл.). Техничка и економска решења инвестиционог програма морају бити рационална и заснована на савременим научним и техничким достигнућима. Инвестициони програм Извођач је дужан да изради и преда Наручиоцу у року од ____ (_____) дана.

Члан 4.

Наручилац је дужан да у року од ____ (_____) дана по пријему инвестиционог програма достави Извођачу евентуалне примедбе на примљени инвестициони програм, и то у писменој форми.

Извођач је дужан да поступи по основним примедбама Наручиоца и да у израђеном инвестиционом програму изврши потребне измене о свом трошку.

Члан 5.

По прихватању инвестиционог програма, Извођач ће приступити изради инвестиционо-техничке документације.

Извођач је дужан да инвестиционо-техничку документацију изради у року од ____ (_____) дана рачунајући од дана пријема обавештења о прихватању инвестиционог програма.

Извођач је дужан да се при изради инвестиционо-техничке документације придржава одговарајућих прописа и правила своје струке, и да инвестиционо-техничку документацију изради у ____ (_____) примерака, а затим да, тако израђену документацију преда наручиоцу.

Инвестиционо-техничка документација се састоји од:

- 1) _____;
- 2) _____;

Члан 6.

Наручилац је дужан да у року од ____ (_____), рачунајући од пријема инвестиционо-техничке документације, писмено обавести Извођача да ли прихвата израђену инвестиционо-техничку документацију или да у истом року стави своје евентуалне примедбе.

Члан 7.

Извођач је дужан да приступи извођењу припремних радова по добијању обавештења о прихватању израђене инвестиционо-техничке документације и по увођењу у посао од стране Наручиоца.

Извођач је дужан да пре почетка радова одреди стручно лице, које испуњава прописане услове за обављање тог посла, и коме ће поверити руковођење извођењем радова и да о томе писмено обавести Наручиоца.

Вредност уговорених радова

Члан 8.

Уговорне стране сагласно утврђују вредност радова из члана 1. уговора у фиксном износу од _____ (_____) динара, што представља противвредност евра _____ (_____) по средњем курсу Народне банке Србије на дан закључења уговора, и то:

- а) на име цене за израду инвестиционог програма износ од _____ (_____) динара;
- б) на име цене за израду инвестиционо техничке документације, износ од _____ (_____) динара;
- в) на име цене за припремне радове, грађење објекта, набавку опреме и материјала, и других трошкова до извршене укњижбе објекта и предаје објекта у руке наручиоцу, износ од _____ (_____) динара.

Пројектни задатак

Члан 9.

Наручилац је пројектни задатак предао Извођачу у саставу захтева за достављање понуде.

Усвојена понуда Извођача уједно представља оверени пројектни задатак.

Обавезе Наручиоца

Члан 10.

Наручилац је обавезан да преда Извођачу, пре почетка извођења радова:

- а) извод из власничког листа за непокретност из члана 1. овог уговора;
- б) гаранцију пословне банке за исплату уговорених радова до висине вредности радова из члана 2. уговора.

Обавезе Извођача

Члан 11.

Извођач радова је дужан да:

- 1) пре почетка радова потпише главни пројекат;
- 2) решењем одреди одговорног извођача радова на градилишту;
- 3) одговорном извођачу радова обезбеди уговор о грађењу и документацију на основу које се гради објекат;
- 4) обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад, у складу са законом.

Извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу, као и општинској управи на чијој се територији гради објекат, изјаву о завршетку израде темеља.

Извођач уз изјаву о завршетку израде темеља прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу с прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

Надлежни орган, у року од три дана од дана пријема изјаве из ст. 2. овог члана, врши контролу усаглашености изграђених темеља и о томе издаје писмену потврду.

Припремни радови

Члан 12.

Извођач пре почетка грађења изводи припремне радове (радови који претходе грађењу објекта и односе се нарочито на: грађење и постављање објеката и инсталација привременог карактера за потребе извођења радова; обезбеђење простора за допрему и смештај грађевинског материјала и друге радове којима се обезбеђује сигурност суседних објеката, санирање терена и обезбеђење несметаног одвијања саобраћаја и коришћење околног простора).

Извођач је дужан да у име наручиоца извођење тих радова пријави надлежном органу општине. Уз пријаву из ст. 1. овог члана подноси се пројекат припремних радова и Решење о одобрењу за изградњу.

Орган из ст. 2. овог члана, на пројекту припремних радова, потврђује пријем документације, односно доказа који се подnose уз пријаву радова.

Пројекат припремних радова подлеже техничкој контроли.

Пројекат припремних радова може да израђује предузеће, односно друго правно лице које према одредбама овог закона може да израђује техничку документацију за изградњу објекта.

Почетак извођења радова из ст. 1. овог члана Извођач је дужан да пријави и органу који је издао одобрење за изградњу.

Пријава почетка извођења радова

Члан 13.

Извођач је дужан да осам дана пре почетка грађења објекта пријави органу надлежном за издавање одобрења за изградњу назив извођача, почетак извођења радова и рок завршетка изградње.

Уз пријаву из ст. 1. овог члана, подноси се главни пројекат с потврдом и извештајем о извршеној техничкој контроли, одобрење за изградњу, доказ о уређивању односа у погледу плаћања накнаде за уређење грађевинског земљишта и доказ о уплати административне таксе.

Орган из ст. 1. овог члана, на главном пројекту, у року од осам дана од дана пријема документације из ст. 2. овог члана, потврђује пријем документације. (Ако орган надлежан за издавање одобрења за изградњу утврди да уз пријаву почетка радова није поднета документација, односно докази који се подnose уз пријаву почетка радова, обавестиће о томе Извођача и Наручиоца без одлагања, а најкасније у року од осам дана од дана подношења пријаве почетка радова.)

Припреме за грађење

Члан 14.

Пре почетка грађења Извођач обезбеђује: обележавање грађевинске парцеле,

регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу с прописима којима је уређено извођење геодетских радова; видно обележавање градилишта одговарајућом таблом с приказом података о објекту који се гради, одговорном пројектанту, издатом одобрењу за изградњу, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње објекта.

Ако грађење објекта, односно извођење радова ангажује по писменој сагласности наручиоца, већи број извођача радова, Главни извођач из овог уговора с наручиоцем биће носилац права и обавеза извођача радова према одредбама Закона о планирању и изградњи.

Обезбеђење материјала и опреме

Члан 15.

Извођач се обавезује да у току изградње набавља и употребљава материјал и опрему који одговарају важећим домаћим стандардима, техничким нормативима и пројектној документацији на основу које је издато одобрење за изградњу, односно на основу које се објекат гради.

Начин извршавања уговорених послова

Члан 16.

Извођач ће поверене послове обављати самостално, употребом сопствених техничких средстава и радом својих запослених.

Извођач има право да за поједине радове ангажује подизвођаче, али је одговоран Наручиоцу за њихов рад као да је радове сам обавио.

Обавештавање Наручиоца о одговорном пројектанту

Члан 17.

Извођач је дужан да пре почетка извођења радова одреди лица којима ће поверити руковођење извођењем радова (одговорни пројектант и одговорни извођач радова) и да о томе писмено обавести Наручиоца.

Одговорни пројектант и одговорни извођач радова морају испуњавати услове прописане Законом о планирању и изградњи.

Рок за почетак радова

Члан 18.

Извођач је дужан да започне са извођењем радова из члана 1. уговора у року од 15 (петнаест) дана од дана када га Наручилац уведе у посао.

Сматра се да је Извођач уведен у посао када Наручилац испуни своје обавезе из члана 10. уговора.

Ако Извођач не започне извођење радова у року из ст. 1. овог члана пошто су испуњени услови из ст. 2. овог члана, Наручилац ће му оставити накнадни примерени рок за почетак радова који неће бити дужи од 8 (осам) дана.

Ако Извођач ни у накнадном року из ст. 3. овог члана не започне са извођењем радова, Наручилац има право да раскине уговор и захтева од Извођача накнаду штете.

У случају раскида уговора Извођач је дужан да Наручиоцу врати средства примљена по основу предујма, у року од 3 (три) дана од дана пријема писменог обавештења о раскиду уговора.

У случају кашњења у враћању предујма, Извођач дугује Наручиоцу и камату од дана падања у доцњу до коначне исплате, по стопи утврђеној Законом о висини стопе затезне камате.

Рок за завршетак радова

Члан 19.

Извођач је дужан да радове из члана 1. уговора изведе до _____ године.

Продужење рока

Члан 20.

Извођач има право на продужење рока извођења радова у случају када Наручилац закасни у испуњењу уговорних обавеза из члана 10. уговора, за онолико колико су трајале сметње настале доцњом Наручиоца.

Извођач има право на продужење уговореног рока за извођење радова због наступања ванредних догађаја који се нису могли предвидети у време закључења уговора: виша сила – земљотрес, поплава, суша и друге промењене околности.

Наступање, трајање и престанак наведених ванредних догађаја уписује се у грађевински дневник. Извођач је дужан да писмено обавести Наручиоца о намери да продужи рок за извођење радова због наступања ванредних околности односно догађаја.

Вишкови радова и накнадни радови

Члан 21.

Извођач се обавезује да на објекту из члана 1. овог уговора изведе и вишкове радова и накнадне радове.

Уговорне стране су сагласне да се под накнадним радовима подразумевају радови који нису предмет уговора а Наручилац захтева да се изведу, а под вишковима радова сматрају се радови који прелазе уговорени обим радова.

За обављање евентуалних накнадних радова уговорне стране ће сачинити анекс уговора, који ће чинити саставни део уговора.

Члан 22.

Извођач може без сагласности Наручиоца извести радове који нису предвиђени само ако се ради о хитним и неподвижним радовима чије је предузимање било нужно због осигурања стабилности објекта или спречавања настанка штете, а изазвани су неочекивано тежом природом земљишта, појавом воде и слично.

Извођач је о изведеним неподвижним радовима дужан да одмах, без одлагања, обавести наручиоца, који је дужан да му плати правичну накнаду исте.

Раскид уговора због повећане цене

Члан 23.

Ако би у случајевима из претходних чланова уговорена цена морала бити знатно повећана, наручилац може да раскине уговор.

У случају раскида уговора, Наручилац је дужан да Извођачу исплати одговарајући део уговорене цене за до тада извршене радове, као и правичну накнаду за учињене неопходне трошкове (чл. 638. ЗОО-а).

Задржавање дела уговорене цене

Члан 24.

Наручилац има право да задржи ___% од предрачунске вредности радова из члана 8. уговора, ради отклањања недостатака у изградњи објекта из члана 1. уговора, уочених приликом техничког прегледа објекта.

Ако Извођач не поступи по примедбама Наручиоца, недостаци ће бити отклоњени на његов трошак из средстава која је Наручилац задржао у смислу одредбе претходног става.

Стручни надзор

Члан 25.

Наручилац обезбеђује стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола.

Стручни надзор обухвата: контролу да ли се грађење врши према грађевинској дозволи, односно према техничкој документацији по којој је издата грађевинска дозвола; контролу и проверу квалитета извођења свих врста радова и примену прописа, стандарда и техничких норматива, укључујући стандарде приступачности; контролу и проверу количина изведених радова; проверу да ли постоје докази о квалитету материјала, опреме и инсталација који се уграђују; давање упутстава извођачу радова; сарадњу с пројектантом ради обезбеђења детаља технолошких и организационих решења за извођење радова и решавање других питања која се појаве у току извођења радова.

Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане овим законом за одговорног пројектанта или одговорног извођача радова.

У вршењу стручног надзора на објекту не могу да учествују лица која су запослена у привредном друштву, односно другом правном лицу или предузетничкој радњи које је извођач радова на том објекту, лица која врше инспекцијски надзор, као и лица која раде на пословима издавања грађевинске дозволе у органу надлежном за издавање грађевинске дозволе.

Све примедбе и предлоге надзорног органа уписују се у грађевински дневник. Извођач је дужан да поступи по оправданим примедбама и захтевима надзора, и да отклони недостатке у радовима у погледу којих су стављене примедбе и то на сопствени трошак.

Члан 26.

Извођач је дужан да поступи по оправданим примедбама и захтевима надзорног органа и да отклони недостатке на радовима у погледу којих су стављене примедбе, и то о

свом трошку.

Под оправданим примедбама у смислу одредбе претходног става сматрају се примедбе учињене у циљу испуњења уговорних обавеза.

Вођење грађевинског дневника и грађевинске књиге

Члан 27.

Извођач је дужан да води:

- а) грађевински дневник;
- б) грађевинску књигу;
- в) инспекцијску књигу.

Надзорни орган Наручиоца дужан је да овери грађевински дневник у року од 3 (три) дана од дана уписа промена у дневник, а ако то не учини у наведеном року сматраће се да се сагласио са уписаним подацима.

Извођач има право да од Наручиоца захтева одговор на отворена питања везана за извођење уговорених радова.

Наручилац је дужан да преко свог надзорног органа Извођачу даје одговоре на питања постављена путем грађевинског дневника.

Ако надзорни орган закасни у давању одговора, Извођач има право да продужи рок за извођење оних радова за које је тражио упутства Наручиоца без наплате уговорне казне.

Плаћање уговорених радова

Члан 28.

Уговорне стране су се сагласиле да се плаћање уговорених радова врши на следећи начин:

- а) у виду предујма;
- б) по окончању фаза 1–5. из члана 2. уговора;
- ц) по техничком пријему и добијању употребне дозволе.

Предујам

Члан 29.

Наручилац се обавезује да у року од 3 (три) дана од дана закључења уговора исплати Извођачу предујам у висини од 20% од уговорене вредности радова из члана 8. уговора, ради набавке материјала потребног за изградњу објекта из члана 1. уговора.

Предујам представља плаћање дела уговорене вредности радова из члана 8. уговора и не може се сматрати накнадом штете за случај одустајања Наручиоца од уговора.

Плаћање уговорене вредности радова за фазе 1–5.

Члан 30.

Уговорне стране уговарају следећи обим и динамику плаћања по фазама 1–5 из члана 2. ст. 2. уговора:

- а) 10% након добијања одобрења за градњу;
- б) 20% након завршетка свих радова до коте 0.00 (темелји, подрумска етажа и комплетни разводи инсталација до приземља);
- в) 20% након завршетка грубих грађевинских радова;
- г) 20% након завршетка свих занатских радова.

Наручилац се обавезује да Извођачу плаћа за извршене радове по привременим ситуацијама и окончаној ситуацији за сваку од уговорених фаза, у року од 8 (осам) дана од дана испостављене ситуације и фактуре.

Извођач ће приликом испостављања привремених ситуација односно окончане ситуације одбити део који се односи на примљени предујам, у складу с процентом извршења посла.

У рок из ст. 2. овог члана рачуна се и време потребно за оверу испостављене ситуације и стављање евентуалних примедба на садржај ситуације од стране Наручиоца.

Ако Наручилац не стави примедбе у року из ст. 4. овог члана, сматраће се да се са ситуацијама сагласио и да су исте исправне за плаћање.

У случају кашњења у плаћању уговорене цене, по привременим или окончаним ситуацијама, Наручилац дугује Извођачу камату од дана падања у доцњу до дана плаћања, по стопи утврђеној Законом о висини стопе затезне камате.

Примедбе Наручиоца на привремене ситуације

Члан 31.

Наручилац је овлашћен да у року од 3 (три) дана од дана пријема привремене ситуације Извођачу достави писмене примедбе на исту.

Уговорне стране су сагласне да ће примедбе на привремену ситуацију расправити у року од 8 (осам) дана од дана када су уручене Извођачу.

Наручилац ће Извођачу исплатити у року из члана 30. ст. 2. уговора онај део фактуре који није обухваћен примедбама на привремену ситуацију.

Уговорна казна

Члан 32.

Извођач се обавезује да за неоправдано кашњење у извршењу уговорених радова плати наручиоцу на име уговорне казне ___% од предрачунске вредности радова из члана 8. уговора за сваки дан неоправданог закашњења.

Укупно обрачуната уговорна казна не може прећи износ од ___% од укупне уговорене вредности радова.

Осигурање објекта

Члан 33.

Извођач је дужан да објекат који је предмет уговора осигура код организације за осигурање, уз сагласност Наручиоца на избор осигуравача.

Примена мера заштите

Члан 34.

Извођач је дужан да током изградње објекта из члана 1. уговора предузме све мере техничке заштите и друге мере ради обезбеђења сигурности људи, саобраћаја, суседних објеката и околине.

Технички преглед радова и прибављање употребне дозволе

Члан 35.

Подобност објекта за употребу утврђује се техничким прегледом.

Технички преглед објекта врши се по завршетку изградње објекта, односно свих радова предвиђених грађевинском дозволом и главним пројектом, односно по завршетку изградње дела објекта за који се може издати употребна дозвола у складу са овим законом, у року од 30 дана од дана пријема захтева за извршење техничког прегледа објекта.

Технички преглед може се вршити и упоредо са извођењем радова на захтев инвеститора, ако се по завршетку изградње објекта не би могла извршити контрола изведених радова.

Технички преглед обухвата контролу усклађености изведених радова с грађевинском дозволом и техничком документацијом на основу које се објекат градио, као и с техничким прописима и стандардима који се односе на поједине врсте радова, односно материјала, опреме и инсталација.

Члан 36.

Објекат се може користити по претходно прибављеној употребној дозволи.

Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решењем употребну дозволу, у року од седам дана од дана пријема налаза комисије за технички преглед којим је утврђено да је објекат подобан за употребу.

Употребна дозвола се доставља инвеститору и надлежном грађевинском инспектору.

Примопредаја објекта

Члан 37.

Примопредаја и коначни обрачун изведених радова извршиће се у року од _____ (_____) дана рачунајући од дана пријема решења за употребу објекта односно радова.

Примопредаја се врши на начин и по поступку утврђеним овим уговором.

Члан 38.

О примопредаји објекта односно изведених радова води се записник.

Примопредају објекта врши комисија састављена од председника и најмање два члана, од којих по једног члана именује сваки саговорач.

Председника комисије сагласно утврђују уговорне стране из круга лица које није у радном односу с њима и није имало друге функције одређене овим уговором.

Раду комисије за примопредају обавезно присуствују лица којима је био поверен стручни надзор над извођењем радова и руковођење радовима. Наведена лица дају

комисији потребна обавештења и учествују у њеном раду без права одлучивања.

У записнику из ст. 1. овог члана констатује се да ли је Извођач извршио уговорне обавезе у складу са одредбама уговора.

Записник потписују председник и чланови комисије и он представља акт који не подлеже накнадном оспоравању уговорних страна.

Гаранција

Члан 39.

Извођач радова гарантује Наручиоцу за квалитетно извођење свих уговорених радова, с тим да гарантни рок износи ___ (_____) године, рачунајући од дана примопредаје објекта на основу обављеног техничког пријема објекта.

Члан 40.

Извођач радова је дужан да у гарантном року из члана 28. уговора на позив Наручиоца отклони све недостатке на изграђеном објекту који су настали његовом кривицом, и то у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема позива Наручиоца и о свом трошку.

Ако Извођач радова у року из претходног става не приступи отклањању или не отклони недостатке на објекту, Наручилац има право да за отклањање недостатака ангажује другог извођача, а на терет Извођача радова.

Члан 41.

Извођач не одговара Наручиоцу за недостатке који настану услед неуобичајеног коришћења изграђеног објекта, односно за штету која настане услед коришћења објекта од стране корисника супротно уобичајеном начину коришћења или супротно намени објекта.

Раскид уговора у случају више силе

Члан 42.

Уговор се може раскинути у случају више силе једностраном изјавом воље уговорних страна, ако се случај више силе на који се једна од страна позива уредно пријави другој страни и на одговарајући начин јавним исправама докаже у року од осам дана од дана када се случај одиграо, све то ако стање или последице изазване вишом силом буду трајале више од 3 (три) месеца од дана настанка.

Као случај више силе сматрају се догађаји који су се јавили после закључења уговора и који неизоставно испуњавају два услова:

- а) да спречавају извршење уговора;
- б) да спречена страна није могла да својом вољом утиче на тај догађај, односно да појаву овог догађаја није изазвала нити га је могла разумно предвидети.

Продужење рока у случају више силе

Члан 43.

Ако је случај више силе из члана 41. уговора трајао краће од 3 (три) месеца од дана настанка, Извођач има право на продужење уговореног рока за извођење радова за

онолико времена колико је трајао случај више силе.

Поступање у случају више силе

Члан 44.

Настанак, трајање и престанак случаја више силе из члана 41. уговора уписује се у грађевински дневник.

Извођач је дужан да писмено обавести Наручиоца о намери да продужи рок за извођење радова због настанка случаја више силе.

Извођач нема право на продужење уговореног рока за извођење радова због случаја више силе из члана 41. уговора који је настао пошто је Извођач већ пао у доцњу са извођењем радова.

Раскид уговора

Члан 45.

Уговорне стране су сагласне да до раскида овог уговора може доћи ако било која од њих не буде извршавала своје обавезе у роковима и на начин предвиђен уговором.

За случај да Извођач не испуни своје обавезе и не приступи извршењу уговора ни у накнадно одређеном року од стране Наручиоца, Наручилац може да:

а) раскине уговор и захтева враћање уплаћених новчаних средстава по привременим ситуацијама и доказима о уплати;

б) по извршеном прегледу стања радова од стране стручног лица и констатовању степена изведених радова и уложених средстава, ангажује треће лице као извођача које ће извршити радове у уговореним оквирима, с тим што је Извођач дужан да сноси све трошкове који из тога проистекну.

Независно од тога за коју ће се опцију из ст. 2. овог члана Наручилац определити, Извођач је дужан да Наручиоцу у сваком случају накнади и штету која је настала услед доцње Извођача.

Измене и допуне уговора

Члан 46.

Уговорне стране су сагласне да измене и допуне уговора врше уз обострану сагласност и у писменој форми.

Решавање спорова

Члан 47.

Уговорне стране су сагласне да евентуалне спорове до којих дође током спровођења уговора решавају споразумно, а ако то не буде могуће, прихватају надлежност суда опште надлежности у Београду.

Ступање на снагу уговора

Члан 48.

Уговор се примењује даном потписивања од стране Наручиоца и овлашћеног лица Извођача.

Број примерака уговора

Члан 49.

Уговор је сачињен у 6 (шест) истоветних примерка, по 3 (три) за сваку уговорну страну. Сваки уредно потписан и оверен примерак уговора представља оригинал и производи једнако правно дејство.

Наручилац

За извођача
