

## Закључак извршитеља о продаји непокретности

Република Србија

Извршитељ \_\_\_\_\_ (име и презиме извршитеља, седиште извршитеља)

Посл. бр. \_\_\_\_\_

Дана \_\_\_\_\_ године

**Извршитељ** \_\_\_\_\_, у извршном предмету извршног повериоца \_\_\_\_\_, чији је пуномоћник \_\_\_\_\_, против извршног дужника \_\_\_\_\_, ради спровођења извршења одређеног решењем о извршењу \_\_\_\_\_ суда у \_\_\_\_\_, пословни број И \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_ године, на основу чл. 96. и 119. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси дана \_\_\_\_\_ године следећи:

### ЗАКЉУЧАК

**ПРОДАЈЕ СЕ непокретност** \_\_\_\_\_ (подаци из катастра непокретности).

На непокретности која је предмет продаје не постоје уписана никаква стварна права нити терети.

Вредност непокретности која се продаје као усељива, утврђена је у износу од \_\_\_\_\_ динара. На првом надметању почетна цена износи 60% од утврђене вредности, а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од утврђене вредности.

Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену, по којој се она прода у року од 15 дана од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност.

Продаја ће се обавити усменим јавним надметањем, а прво надметање обавиће се дана \_\_\_\_\_ године, у \_\_\_\_\_ часова, у канцеларији извршитеља \_\_\_\_\_, у \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, бр. \_\_\_\_\_.

Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да разгледају предметну непокретност дана \_\_\_\_\_ године, од \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_ часова.

Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од утврђене вредности предметне непокретности, на рачун извршитеља, број \_\_\_\_\_, код банке \_\_\_\_\_, с напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број \_\_\_\_\_”.

Заинтересовани купци су дужни да на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

У случају да на јавном надметању као заинтересовани купци учествује више лица са уплаћеним јемством, уколико суд додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава код извршитеља, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана.

---

Извршитељ

**Поука о правном леку:** Против овог закључка није дозвољен приговор.